

Memoria de calidades modelo INNOVA 59 TEJA + PIEDRA EXPO LERMA

Estructura: Realizada en perfiles metálicos galvanizados conformados en frío con uniones atornillos, en cubierta y planta.

Suelo: Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poli-isocianurato (PIR) de alta densidad de 60mm. de espesor. Tablero de partículas de madera hidrófugo de 19mm. de espesor. Espuma underlay de polietileno. Parque flotante categoría AC4/33/23 ignífugo de 8mm. de espesor **resistente al agua**.

Fachada: Compuesta por panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de PIR de 80mm. de espesor. Tablero de partículas de madera de 19mm. de espesor. Resultando un espesor constante de 10 cm de grosor. Zócalo, remates de ventanas y esquineros en piedra Campaspero.

Cubierta: A dos aguas transitable para mantenimiento, realizada en teja cerámica marca Borja modelo TB-10 Tech, sobre panel sándwich de cubierta de acero galvanizado con alma de PIR de 60mm. de espesor. Cámara de aire, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de PIR de 60mm. Rastrel de acero de 20 mm. de sección y placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor. Altura interior de la vivienda 2,5 metros. Aleros en color gris oscuro realizados mediante panel de aluminio composite con lacado PvdF.

Divisiones interiores: Tabiques formados por tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor, montante de 48mm. y tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor. En zonas húmedas los tableros son tratados con impermeabilizante. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco, detalles en paredes con pinturas de alta decoración. Paredes de baños y frentes de cocina alicatados con panel composite de aluminio.

Carpintería exterior: Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de gran sección. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, vidrios de diferente espesor para atenuación acústica. Vidrios exteriores con control solar Guardian Sun. Persianas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad. Puerta de entrada corredera con rotura de puente térmico con cerradura de seguridad de tres puntos y persiana eléctrica.

Carpintería interior: Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo. Puertas de armarios empotrados de madera laminada con ralles y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo. Interior de armarios equipados con barra, baldas y cajones con cierre suave.

Baños: Lavabo en porcelana blanca. Muebles suspendidos de cajones con espejo. Inodoro en porcelana blanca marca Gala modelo Jazz.



LERCASA S.L.
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969
www.lercasa.com

Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo.

Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad.

Grifería provista con sistema de ahorro de agua.

Cocina: Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones de gran capacidad.

Electrodomésticos de alta gama incluidos, marca BOSCH: Frigorífico, vitrocerámica, horno, microondas, lavadora y lavajillas. Campana Franke integrada en mueble alto. Encimera de granito negro con fregadero en acero inoxidable.

Fontanería: Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato.

Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío.

Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

Ventilación: Sistema de ventilación dinámica en cuartos húmedos con conductos de ventilación y motor eléctrico de bajo consumo.

Electricidad: Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes.

Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra.

Series de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado.

Toda la instalación esta realizada según reglamento de baja tensión.

Iluminación: Iluminación mediante downlights LED marca Ledvance.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria: Bomba de calor/frío marca Fujitsu de 3500 Kcal frío / calor. Radiadores eléctricos en habitaciones y un calentador de aire forzado en cada baño. Agua caliente sanitaria por medio de termo eléctrico de 80 litros marca Teka.

Mobiliario: Está incluido todo el mobiliario que viene dibujado en el plano. Salón con sofá, mesas, sillas, mesita, mueble de salón. Habitaciones con camas (somier, colchón, relleno, nórdico y funda) y mesillas con cajones. Habitación de matrimonio con canapé y habitación segunda con canapés de 90 cm. Cortinas enrollables tejido screen en todas las ventanas.

Master

LERCASA S.L.

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

www.lercasa.com