

## Memoria de calidades modelo MASTERCLASS 63 – EXPO LERMA

**Estructura:** Realizada mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado y conformados en frío (según norma UNE EN-1090, acero tipo S280 GD y galvanizado en caliente Z275, según EN10346) con uniones atornilladas (DIN6923 Y DIN6921 calidad 8.8 cincados), en cubierta y planta. Toda la estructura, tanto la parte exterior como interior, está exenta de oxidación y corrosión. Pilares en acero al carbono laminado en caliente granallado y pintado de perfil UPN160 S275JR. Dimensionada según CTE para zonas de 1000 metros de altitud sobre el nivel del mar. Todas las cargas de la estructura se transmiten a los pilares por lo que permite una cimentación mediante zapatas, e incluso facilita la posibilidad de realizar sótanos o colocación en terrenos con desnivel al no necesitar ni solera ni forjado para su implantación.

**Suelo:** Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de PIR (poliuretano) de alta densidad de 60 mm. de espesor. Solera flotante en seco formada por placas de yeso conglomerado con fibras de celulosa de 10+10 mm. encoladas con adhesivo de poliuretano y atornilladas entre sí. Espuma underlay de polietileno. Parque flotante categoría AC4/33/23 de 8 mm. de espesor indicado para uso en cocinas y baños marca Egger modelo Aqua+. Suelos baños mismo parquet con juntas selladas.

**Fachada:** Del exterior al interior. Compuesta por panel composite de aluminio con recubrimiento PvdF (Opción paneles en cerámica porcelánica reforzados con malla de fibra de vidrio, o mármol Moka crema) adherido estructuralmente a panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR (reacción al fuego Bs2d0) de 80 mm. de espesor, montantes de acero galvanizado de 48 mm. para crear otra capa de aislamiento de lana de roca. Trasdosado en placa de yeso laminado reforzado con fibras de celulosa de 12,5 mm, esta placa permite colgar grandes cargas y tiene una gran resistencia a impactos.

**Cubierta:** Plana, realizada con lámina de EPDM negra de 1,2 mm. de espesor adherida sobre panel sándwich de cubierta de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR de 80mm. de espesor, cámara de aire con 2 capas de lana de roca de 80mm. de espesor y placa de yeso laminado de 13mm atornillada a perfilaría metálica galvanizada. Altura interior de la vivienda 2,5 metros.

**Divisiones interiores:** Tabiques formados por placa de yeso laminado reforzado ultrarresistente de 12,5 mm., montante de 48mm. con lana de roca de 48mm. e igual placa de yeso que en la otra cara. En zonas húmedas los tableros son tratados con impermeabilizante. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco, detalles en paredes con pinturas de alta decoración. Baños y frentes de cocina alicatados con panel composite de aluminio.

**Carpintería exterior:** Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de 61 mm. de sección, y corredera oculta con rotura de puente térmico y cerradura en ventanal grande de salida al porche. Marca Itesal series 61 RPT y 61-EVO-RPT. Accesorios y herrajes italianos marca Giesse.

Acristalamiento hojas ventanas: GUARDIAN SUN 4 / CAMARA GAS ARGÓN 14 / VIDRIO 5

Acristalamiento ventanales fijos: GUARDIAN SUN 4+4 / CAMARA GAS ARGÓN 15 / VIDRIO 4+4 ACÚSTICO

Acristalamiento ventanas correderas: GUARDIAN SUN 4+4 / CAMARA GAS ARGÓN 15 / VIDRIO TEMPLADO 4

**LERCASA S.L.**

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)

Persianas motorizadas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad.

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de contrachapado fenólico y cerradura de seguridad de tres puntos.

**Carpintería interior:** Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo.

Puertas salón correderas suspendidas con guía y marco en aluminio color plata y vidrio laminar 4+4.

Puertas de armarios empotrados de madera laminada con raíles y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo.

Interior de armarios equipados con barra, baldas y cajones con cierre suave.

**Baños:** Lavabo en porcelana blanca marca Salgar. Muebles suspendidos de cajones con mueble espejo. Inodoro marca Gala modelo Jazz en porcelana blanca. Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo. Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad. Grifería marca Grohe provista con sistema de ahorro de agua.

**Cocina:** Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones de gran capacidad. Electrodomésticos de alta gama, marca BOSCH, vitrocerámica, frigorífico, horno, lavadora, microondas y lavavajillas. Campana extractora integrada marca Teka. Encimera en granito negro zimbabue con fregadero en acero inoxidable bajo encimera.

**Fontanería:** Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato. Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío. Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

**Electricidad:** Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes. Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra. Series de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado. Toda la instalación está realizada según reglamento de baja tensión. Iluminación mediante downlights LED marca Osram.

**Calefacción:** Sistema de climatización mediante **bomba de calor aerotérmica** frío y calor marca Mitsubishi Electric con sistema de aire canalizado por conductos insonorizados con toberas regulables en cada estancia. Este sistema a través de un circuito de gas refrigerante R32 extrae la energía del aire exterior para emplearla en la calefacción o refrigeración del interior. Funciona con electricidad y por cada kilovatio de luz consumida ofrece casi 4 kilovatios de calor o frío. Rango de funcionamiento de -15 a 46°C. Controlado por mando con múltiples funciones y programador semanal, posibilidad de manejo a través de internet.

**Ventilación:** Sistema de ventilación dinámica mediante recuperador entálpico marca Mitsubishi Electric con lo que aprovecha las condiciones de temperatura y humedad del edificio para pre-acondicionar el aire renovado del exterior. Este sistema se emplea en viviendas tipo Passivhaus.

**Master**

**LERCASA S.L.**  
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)  
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969  
[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)

**Agua Caliente Sanitaria:** Agua caliente sanitaria producida por aerotermo independiente del sistema de climatización de 110 litros de capacidad marca Ariston. Tiene un sistema de funcionamiento similar al de una bomba de calor de aire acondicionado con rendimientos similares. Al ser independiente del sistema de climatización tiene la ventaja de que en los meses de verano el sistema de climatización se dedica plenamente a producir frío sin tener que parar para producir agua caliente.

**Mobiliario:** Está incluido todo el mobiliario que viene dibujado en el plano. Salón con sofás, mesas, sillas, mesita, mueble de salón. Habitaciones con camas (somier, colchón, relleno, nórdico y funda) y mesillas con cajones. Cortinas enrollables tejido screen en todas las ventanas. Cama de matrimonio y camas de 90 cm. equipadas con canapé.

**Master**

**LERCASA S.L.**

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)