

# Memoria de calidades modelo MASTERCLASS 59 EXPO LERMA

**Estructura:** Realizada en perfiles metálicos galvanizados conformados en frío con uniones atornillos, en cubierta y planta.

**Suelo:** Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de alta densidad de 60mm. de espesor. Tablero de partículas de madera hidrófugo de 19mm. de espesor. Parque flotante categoría AC4/33/23 de 8mm. de espesor **resistente al agua e indicado para zonas húmedas**. Espuma underlay de polietileno.

**Fachada:** Compuesta por panel composite de aluminio con recubrimiento PvdF adherido estructuralmente a panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 60mm. de espesor, perfil metálico galvanizado de 16 mm. para cámara de aire. Tablero de partículas de madera de 19mm. de espesor. Acabado en pintura plástica efecto laca para facilitar su limpieza.

**Cubierta:** Con pendiente transitable para mantenimiento, realizada en panel sándwich de cubierta de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 60mm. de espesor, cámara de aire con lana de roca de 50mm. de espesor, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de 60 mm. y placa de yeso laminado de 13mm. Altura interior de la vivienda 2,5 metros.

**Divisiones interiores:** Tabiques formados por tablero de partículas de madera de 10 mm. de espesor, montante de 48mm. con lana de roca de 50mm. y tablero de partículas de madera de 10 mm. de espesor. En zonas húmedas los tableros son tratados con impermeabilizante. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco, detalles en paredes con pinturas de alta decoración. Baños y frentes de cocina alicatados con panel composite de aluminio.

**Carpintería exterior:** Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de gran sección, y correderas ocultas con rotura de puente térmico en ventanales grandes.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, vidrios laminares con aislamiento reforzado en el interior (bajo emisivo), de diferente espesor para atenuación acústica.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad.

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de poliuretano y cerradura de seguridad de tres puntos.

**Carpintería interior:** Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo.

Puertas de armarios empotrados correderas con raíles y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo.

Interior de armarios equipados con barra, baldas y cajones con cierre suave.

**Baños:** Lavabo en porcelana blanca. Muebles suspendidos de cajones con espejo.



**LERCASA S.L.**  
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)  
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969  
[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)

Inodoro en porcelana blanca.

Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo.

Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad.

Grifería provista con sistema de ahorro de agua.

**Cocina:** Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones de gran capacidad.

Electrodomésticos de alta gama de serie, marca BOSCH: Vitrocerámica, frigorífico, horno, lavadora, microondas y lavavajillas. Campana extractora oculta en mueble marca Franke. Encimera de Silestone con fregadero en acero inoxidable.

**Fontanería:** Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato. Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío. Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

**Ventilación:** Sistema de ventilación dinámica en cuartos húmedos con conductos de ventilación y motor eléctrico de bajo consumo.

**Electricidad:** Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes.

Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra.

Series de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado.

Toda la instalación esta realizada según reglamento de baja tensión.

**Iluminación:** Iluminación mediante downlights LED marca Philips.

**Calefacción y Agua Caliente Sanitaria:** Preinstalación de enchufes en todas las habitaciones con línea de corriente independiente para la colocación de radiadores eléctricos.

Bomba de calor marca Fujitsu de 3500 Kcal frío / calor.

Agua caliente sanitaria por medio de termo eléctrico de 80 litros marca Cointra.

**Porche:** Estructura en acero galvanizado, suelo de tarima de madera y resinas sintéticas, cristal laminado de seguridad. Estética exterior igual a la de la vivienda.

The logo for Master, featuring the word "Master" in a bold, black, sans-serif font. The letter 'M' is significantly larger and more stylized than the other letters, which are in a standard weight.

**LERCASA S.L.**

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

[www.lercasa.com](http://www.lercasa.com)