

Memoria de calidades modelo MASTERLAND 107 PIEDRA EXPO LERMA

Estructura: Realizada en perfiles metálicos galvanizados conformados en frío con uniones atornillas, en cubierta y planta. Pilares en tubo de acero galvanizado. Forjado de perfil bajo que permite su colocación directa sobre losa.

Suelo: Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de PIR (poliisocianurato) de alta densidad de 60mm. de espesor. Solera seca en tablero de partículas de madera machiembreados encolados y atornillados. Espuma underlay de polietileno. Parquet flotante categoría AC4/33/23 hidrófugo de 8mm. de espesor resistente al agua marca Egger. Suelos baños mismo parquet con juntas selladas.

Fachada: Recubrimiento exterior en cerámica porcelánica reforzada con malla. Panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR de 80mm. de espesor. Montantes de acero galvanizado para crear cámara de aire de 20mm. Trasdosado mediante tableros de partículas de madera de 19mm de espesor.

Cubierta: Con pendiente a 4 aguas. Teja cerámica marca Borja modelo TB10 Tech cocidas a alta temperatura y baja permeabilidad al agua. Apoyadas sobre rastreles de abeto. Panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR de 80mm. completamente sellados para evitar cualquier infiltración. Placa de yeso laminado de 13mm atornillada a perfilaría metálica galvanizada. Altura interior de la vivienda 2,5 metros. Aleros en color gris oscuro realizados mediante panel de aluminio composite con lacado PvdF.

Divisiones interiores: Tabiques formados por tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor, montante de acero galvanizado de 48mm. y tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor. En zonas húmedas los tableros son tratados con impermeabilizante. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco, detalles en paredes con pinturas de alta decoración. Paredes de baños alicatadas con panel composite de aluminio.

Carpintería exterior: Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de 61 mm. de sección, y corredera oculta con rotura de puente térmico y cerradura en ventanal grande de salida al porche. Marca Itesal series 61 RPT y 61-EVO-RPT. Accesorios y herrajes italianos marca Giesse.

Acristalamiento hojas ventanas: GUARDIAN SUN 4 / CAMARA GAS ARGÓN 14 / VIDRIO 5.

Acristalamiento ventanas correderas: GUARDIAN SUN 4+4 / CAMARA GAS ARGÓN 15 / VIDRIO TEMPLADO 4.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad.

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de contrachapado fenólico y cerradura de seguridad de tres puntos.

Carpintería interior: Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo. Puertas salón correderas suspendidas con guía y marco en aluminio color plata y vidrio laminar 4+4. Puertas de armarios empotrados de madera laminada con raíles y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo. Interior de armarios equipados con barra, baldas y cajones con cierre suave.



LERCASA S.L.

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

www.lercasa.com

Baños: Lavabo en porcelana blanca. Muebles suspendidos de cajones con espejo. Inodoro en porcelana blanca marca Gala modelo Jazz. Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo. Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad. Grifería provista con sistema de ahorro de agua.

Cocina: Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones de gran capacidad. Electrodomésticos de alta gama de serie, marca BOSCH, vitrocerámica inducción, lavavajillas, horno y microondas. Campana extractora de techo y frigorífico americano marca Balay. Encimera de cerámica de una sola pieza con fregadero en acero inoxidable bajo encimera.

Lavadero: Equipado con encimera de tablero HPL compacto con fregadero bajo encimera y mueble bajo. Lavadora y secadora marca Bosch.

Fontanería: Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato. Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío. Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

Ventilación: Sistema de ventilación con recuperación de calor con eficiencia del 89% marca Soler y Palau. Este sistema se usa en vivienda Passivhaus.

Electricidad: Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes. Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra. Series de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado. Toda la instalación esta realizada según reglamento de baja tensión.

Iluminación: Iluminación mediante downlights LED marca Ledvance.

Calefacción: Sistema de climatización mediante bomba de calor/frío aerotérmica marca Carrier Riello de 7 Kw con distribución de aire caliente o frío a cada estancia mediante toberas regulables. Estufa de pellets integrada en salón marca Edilkamin de 10 Kw, conectado a la vez que la función ventilador del sistema de climatización puede redistribuir el calor a las diferentes estancias.

Agua Caliente Sanitaria: Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema aerotérmico marca Ferroli de 90 litros de capacidad.

Mobiliario: Está incluido todo el mobiliario que viene dibujado en el plano. Salón con sofá, mesas, sillas, mesita, mueble de salón. Habitaciones con camas (canapé con base tapizada y sistema de apertura hidráulico, colchón, relleno, nórdico y funda) y mesillas con cajones. Cortinas enrollables tejido screen en todas las ventanas.

Master

LERCASA S.L.
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969
www.lercasa.com

Porche: Estructura en acero galvanizado, suelo de tarima de madera y resinas sintéticas. Escalera de entrada realizada en el mismo material y barandillas de vidrio laminado de 8+8 mm.

Master

LERCASA S.L.
Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)
Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969
www.lercasa.com