

Memoria de calidades modelo INNOVA 48 EXPOSICIÓN MADRID.

Estructura: Realizada en perfiles metálicos galvanizados conformados en frío con uniones atornillos, en cubierta y planta.

Suelo: Viguetas realizadas en perfiles galvanizados conformados en frío, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano de alta densidad de 60mm. de espesor. Tablero de partículas de madera hidrófugo de 19mm. de espesor. Espuma underlay de polietileno. Parque flotante categoría AC4/33/23 ignífugo de 8mm. de espesor **resistente al agua.**

Fachada: Compuesta por panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de poliuretano espuma PIR de 80mm. de espesor. Tablero de partículas de madera de 19mm. de espesor. Resultando un espesor constante de 10 cm de grosor.

Cubierta: A dos aguas transitable para mantenimiento, realizada en panel sándwich de cubierta de acero galvanizado lacado imitación teja al exterior, con alma de poliuretano de 40mm. de espesor. Cámara de aire, panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR de 60mm. Altura interior de la vivienda 2,5 metros.

Divisiones interiores: Tabiques formados por tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor, montante de 48mm. y tablero de partículas de madera de 12 mm. de espesor. En zonas húmedas los tableros son tratados con impermeabilizante. Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco, detalles en paredes con pinturas de alta decoración. Zona ducha y frentes de cocina alicatados con panel composite de aluminio.

Carpintería exterior: Oscilobatientes de aluminio con rotura de puente térmico de gran sección.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, vidrios de diferente espesor para atenuación acústica.

Persianas de lamas de aluminio con alma de poliuretano de alta densidad.

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de poliuretano y cerradura de seguridad de tres puntos.

Carpintería interior: Puertas batientes macizas laminadas de 35mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo.

Puertas de armarios empotrados de madera laminada con railes y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo.

Interior de armarios equipados con barra, baldas y cajones con cierre suave.

Baños: Lavabo en porcelana blanca. Muebles suspendidos de cajones con espejo.

Inodoro en porcelana blanca marca Gala modelo Jazz.

Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo.

Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad.



LERCASA S.L.

Ctra. Madrid-Irún, km. 203,7 09340 Lerma (Burgos)

Tel. 947 177 000 Fax 947 170 969

www.lercasa.com

Grifería provista con sistema de ahorro de agua.

Cocina: Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones de gran capacidad.

Electrodomésticos de alta gama de serie, marca BOSCH: frigorífico, lavadora, horno, microondas y vitrocerámica. Campana oculta en muebles altos marca Franke. Encimera de laminado compacto blanco con fregadero en acero inoxidable.

Fontanería: Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato.

Grifería monomando ecológica con sistema de apertura en frío.

Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

Ventilación: Sistema de ventilación dinámica en cuartos húmedos con conductos de ventilación y motor eléctrico de bajo consumo.

Electricidad: Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes.

Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra.

Series de mecanismos eléctricos en estilo moderno en acabado antracita y gris metalizado.

Toda la instalación esta realizada según reglamento de baja tensión.

Iluminación: Iluminación mediante plafones LED.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria: Boma de calor/frío marca Fujitsu de 3500 Kcal frío / calor en salón.

Paneles convectores eléctricos en cada habitación y calefactores de aire caliente en baños. Agua caliente sanitaria por medio de termo eléctrico de 80 litros marca Teka.

Mobiliario: Está incluido todo el mobiliario que viene dibujado en el plano. Salón con sofá, mesas, sillas, mesita, mueble de salón. Habitaciones con camas (somier, colchón, relleno, nórdico y funda) y mesillas con cajones. Habitación de matrimonio con canapé y habitaciones secundarias con canapés de 80 cm. Cortinas enrollables tejido screen en todas las ventanas.